

Budapest XIV. Cartier Istvánmező**95 500 000 HUF**

XIV. kerületben, Istvánmező városrészben, karnyújtásnyira a Városligettől, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, rendezett anyagi helyzetű folyamatosan karbantartott, 1910-es években épült, 12 lakásos társasházban, magasszintes, 76 nm-es, 3 szobás, étkező konyhás, kamrás, gardrób szobás, K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, (közös költség 27,500 Ft/hó, gáz átalány 9.300 Ft/hó), kombinált gázcirkó fűtésű, egyedi mérésű, 2020-ban TELJES KÖRŰEN, (elektromos és vízvezeték, fűtőkorszerűsítés, külső-belső nyílászárók, hideg-meleg burkolatok, teljes konyha gépekkel, szaniterek...stb) minőségi anyagok felhasználásával, felújított, klimatizált, CSENDES lakás, beépített, gépesített konyhával, saját 10 m²-es pincetárolóval kulturált lakóközösségű házban eladó!

A környék infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! 1-es villamos, 5-7-8E-133E busz, éjszakai, trolis, valamint a Zuglói vasútállomás 3 perces sétatávolságra! A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető!

A karnyújtásnyira található Városliget pedig tökéletes kikapcsolódási, sportolási lehetőséget nyújt mindenki számára.

Érdemes megnézni.

...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388617
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	76 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1912
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	27000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

