

## Gellénháza 1 emeleti, erkélyes, csendes lakás

25 500 000 HUF

!! 2 szobás, erkélyes, 1. emeleti, azonnal költözhető lakás  
Zalaegerszegtől 10 km - re !!

Eladóvá vált Gellénházán, Zalaegerszegtől mindössze 10 km-re ez az 1. emeleti, kicserélt nyílászárókkal rendelkező, azonnal költözhető, 53 m<sup>2</sup>-es, 2 erkélyes lakás egy saját tárolóval!

Nagyságának köszönhetően egy nappali - innen érhetjük el az egyik erkélyt -, egy kisebb, szintén erkélyes szoba, egy fürdőkáddal felszerelt fürdőszoba, egy kényelmes méretű konyha - étkező, egy tágas folyosó, valamint egy spejz is helyet kapott.

Tartozik az ingatlanhoz egy 5 m<sup>2</sup>-es saját, zárható tároló helyiség is, ezzel is növelve az ott élők komfortérzetét.

A közepes állapotú lakás melegvízellátáért gázbojler felel, melegéről gázkonvektorok gondoskodnak, azonban az épület kéményeinek bélelése megvalósult, így igény esetén gáz - cirkó rendszer is kialakítható.

Az ingatlan ablakai korszerű műanyagra lettek kicserélve, a lakás többi része azonban nem lett felújítva az elmúlt években.

A téglá építésű épület bejárati ajtaja és ablakai műanyagból készültek, tetejének szigetelése tavaly fejeződött be, jelenleg pedig a ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 388597                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 53 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1974                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 15000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

