

Táplánszentkereszt**89 000 000 HUF**

Szombathelytől 5 km-re Táplánszentkeresztben remek adottságokkal rendelkező többgenerációs családi ház eladó.

Az ingatlan többgenerációs otthonnak, vállalkozásnak, irodának vagy szálláshelynek is alkalmas. Jelenleg három önálló lakrész van benne, még egy további kialakítható.

A 90-es években épült ingatlan téglavasbeton szerkezetű, három bejárattal, szinteltolós kialakítással. Igény szerint lakható állapotú, de felújításra szorul.

A héjazat 100 m²-en felújított, a fennmaradó része cserére szorul.

Fűtés: vegyes tüzelésű kandallók és extra nagy cserépkályha, a gázfűtés bármikor visszaköthető.

Tehermentes ingatlan, eredeti tervrajzokkal és jelentős mennyiségű felújítási anyaggal együtt eladó.

Főbb adatok:

Lakótér: 470 m²

Padlás: 100 m²

Pince: 48 m² (vastag betonfalazatú)

Garázs: 48 m² (szerelőakna, polcos)

Előkert / udvar: 82 m² (betonozott + zöld terület)

Szolgalmi út: 149 m² (mélyrétegű betonozás)

Telek: 507 m²

Fűtés: vegyes tüzelés / cserépkályha (gáz újra beköthető)

Szerkezet: téglavasbeton

Építés éve: 1995

Kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában.

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**g.erno@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388589
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	470 m ²
Camere	12 Camere
Teren	507 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structura	Caramida
Încalzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	1995
Orientare	Sud Vest
Înăltime interioara	2.7 m

VÂNZARE

