

64 990 000 HUF

Eladó családi ház Bőny-Szőlőhegyen.

Megtalálta álmai otthonát vagy nyugodt hétvégi birtokát!

Eladó egy 90 m²-es, 2001-ben épült családi ház Bőny Szőlőhegy csendes, nyugodt részén, 1244 m²-es telekkel.

A ház kiváló állapotban van, modern, energiatakarékos szerkezettel, Ytong téglából épült, kiváló hőszigetelő tulajdonságokkal.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Lakótér: 90 m²

Helyiségek: 3 szoba, tágas konyha-nappali.

Telek: 1244 m² – gondozott udvar, akár kertészkedésre, állattartásra, vagy pihenésre tökéletesen alkalmas.

Belmagasság: 3,46 méter – tágas, nyitott, levegős terek jellemzik az épületet. A napfény így folyamatosan körbejárja a házat.

Műszaki adatok:

Szerkezet: Ytong tégl

Tető: Lemezes cserépfedés, 2015-ben cserélve.

Födém szigetelés: Dupla koszorús, 4 cm lépésálló kőzetgyapottal.

Villanyhálózat: 3 fázis, 32 A – ipari gépekhez, bővíthető rendszerhez ideális.

Fűtés: Vadonatúj cserépkályha (2024) -ben lett felépítve.- esztétikus és hatékony fűtési módja az ...

Identificare	388542
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	110 m ²
Camere	3 Camere
Teren	1244 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare buna
Structura	YTONG (BCA)
Încalzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	2001
Orientare	Sud Vest
Înaltime interioara	3.4 m



Huszár Éva
+36-30-293-6514
e.huszar@gdn-ingatlan.hu

