

## Pócsmegyer

47 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!!!

Surány, Pócsmegyer – a Duna parti nyugalom igazi élettere

Eladó ez az 540 m<sup>2</sup>-es telken, csendes félrevonulásra alkalmas zöldövezeti nyaraló Szentendrei-szigeten, Surányban! A tetőtér beépítéssel együtt hasznos lakóterületét tekintve nettó 51 m<sup>2</sup>-es, minden helyiségeivel, közlekedőkkel, pincével, erkéllyel, terrasszal együtt bruttó 81m<sup>2</sup>-es nyaraló életvitelszerű használatra is kiváló. Tökéletes kompromisszum azoknak, akik harmóniát keresnek a természet, a kényelem, és a város közelsége között.

A ház földszintjén található helyiségek: 18,5 m<sup>2</sup>-es tágas szoba, amely térelválasztóval kényelmesen nappalivá és hálószobává alakítható úgy, hogy még is megmarad a térérzet.

4,1 m<sup>2</sup>-es konyha, ami elektromos tűzhellyel van felszerelve  
2,7 m<sup>2</sup>-es zuhanyzós fürdőszoba, aminek komfortjáról egy elektromos törülközőszárítós radiátor gondoskodik. A fürdőszoba közlekedőjéből nyílván egy ajtón keresztül bejutva találjuk az 1,2 m<sup>2</sup>-es különálló WC-t.

A szintek közti közlekedést az ingatlanon belül kialakított lépcsőházon keresztül, stabil vasszerkezetű lépcsőn tudjuk megtenni.

A ...



**Békási Tibor**

+36-30-990-6358

t.bekasi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388532
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	66 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	13 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Teren	540 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1993
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

