

Budapest IX. Cartier Tóth Kálmán utca

81 800 000 HUF

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTI LAKÁS KERTKAPCSOLATTAL A IX. KERÜLETBEN!

35 nm 2 szoba, 81.8 MFt.

Budapest, IX. kerület Tóth Kálmán utcában kínálok eladásra egy 35 m²-es, 2 szobás, modern földszinti lakást, amelyhez 4 m²-es terasz és 54 m²-es saját kert tartozik. A lakás délnyugati tájolású, így egész nap világos és napfényes.

□ Főbb jellemzők:

- Új építésű, modern társasház
- Praktikus elrendezés: nappali + külön hálószoba
- Beépített, gépesített konyhabútor az árban
- Saját terasz és kertkapcsolat – tökéletes pihenéshez vagy reggeli kávéhoz
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra, a belváros könnyen elérhető

A lakáshoz kötelezően megvásárolandó egy parkolóhely a ház teremgarázsában 7,5 MFt.-ért.

A LAKÁS 2026 MÁRCIUS 1-TŐL VEHETŐ BIRTOKBA.

Írányár: 81.8 MFt+7.5 MFt a parkoló



Dér Krisztina
+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388409
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	35 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	12000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

