

Budapest XIII. Cartier

173 000 000 HUF

Duna-parti luxuséletérzés – Tágas, teraszos lakás a Marina Parton

XIII. kerület – Kelén utca

Ár: 173 M Ft + opcionális garázs és tároló.

Eladásra kínálunk Budapest egyik legkedveltebb, exkluzív lakóparkjában, a Marina Parton, egy 99 m²-es, modern kialakítású lakást, 19 m²-es terasszal, kiváló elhelyezkedéssel a Kelén utcában.

Főbb jellemzők:
Alapterület: 99 m²

Elrendezés: nappali + 2 hálószoba

2 fürdőszoba (ebből az egyik kádas), valamint különálló WC

19 m²-es tágas terasz – ideális pihenésre, vendégfogadásra

Modern, elegáns belső kialakítás, prémium minőségű épületben

Közös költség: 80 000 Ft / hó

Lokáció:

A Marina part kiemelt fekvésének köszönhetően a Duna-part közvetlen közelében, a Margitsziget szomszédságában található. Az épület különleges öböl menti elhelyezkedése, modern építészeti megoldásai és rendezett környezete exkluzív lakókörnyezetet biztosít.

Befektetésként is kiváló lehetőség.

A lakás jelenleg bérbe van adva:

Bérleti díj: 1 500 EUR ...



Vargová Eva
+36-70-427-7702

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388384
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	99 m ²
Balcon/Terasă	19 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Orientare	Sud
Duplex	Nu

VÂNZARE

