

Érd 3 %-os hitel felvehető

139 900 000 HUF

3%-os HITELLEL ÚJ HÁZ? IGEN!

Várható átadás: 2025. IV. negyedév

Érd Parkváros kedvelt, csendes, kertvárosi részén, az autópálya zajától kellő távolságban, újépítésű, önálló családi ház eladó!

□ Főbb jellemzők:

Saját, 630 m²-es telek

Igényes, minőségi kivitelezés

Elosztás:

- nappali + 3 szoba
- étkező-konyha, előszoba, fürdőszoba, külön WC, háztartási helyiség, kamra

Saját garázs

Modern és energiatakarékos megoldások:

Hőszivattyús fűtés és melegvíz-ellátás

Elektromos tűzhely a konyhában

Hőhídmentes, műanyag nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel

Minőségi burkolatok:

vizes helyiségekben csúszásmentes lapburkolat,

szobákban laminált parketta

falakon 2 m magasságig csempeburkolat

Térkövezett járda és parkoló (6 cm sajtolt beton térkő)

Költözzön be karácsonyra!

Csendes környezet, kényelmes elrendezés, modern technológia – minden adott egy új, energiatakarékos otthonhoz.

Érdeklődés esetén ...

Identificare	388374
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	128 m ²
Balcon/Terasa	25 m ²
Camere	4 Camere
Teren	630 m ²
Vedere	Vedere spre gradina
Stare	Proprietate noua
Structura	Caramida
Incalzire	Pompa de caldura
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	2025
Orientare	Sud
Inaltime interioara	2.7 m



Dankóné Cserős Éva

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

