

**Komárom****59 900 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS KOMÁROMBAN!**

- modern
- kulcsrakész
- energiatakarékos
- akadálymentesített

Komáromban a városközponthoz, buszpályaudvarhoz és vasútállomáshoz közel, a Laktanya köz 7. sz. alatt kerül kialakításra egy 24 lakásos társasház, mely két ütemben (12-12 lakással) készül el.

A négyszintes épületben található felvonó akadálymentesen is megközelíthető. A földszinten kettő, az első és második emeleten négy-négy, illetve a legfelső szinten 2 db penthouse lakás kerül kialakításra.

Minden lakáshoz vásárolható önálló, földszinti tároló, valamint a zárt udvarban autóbeálló.

-Felszíni beálló: 2.000.000 Ft/ db

-Tároló: 1.000.000 Ft/ db

Az épület teljes szerkezete vasbeton kéregelémes (Leier) technológiával készül. Az energetikai követelményeknek való megfelelést a megfelelő vastagságú hőszigetelés, korszerű nyílászárók és épületgépészeti rendszer biztosítja.

Az épület homlokzaton 20 cm EPS szigetelés készül. A lapostetőn minimum 22 cm vastag EPS hőszigetelés, a terasztetőn minimum 15 cm PIR hőszigetelés készül.

Az épületbe laminált ...



**Zwenger Zita**  
**+36-30-237-2482**

[z.zwenger@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zwenger@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 388333                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 61 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Proprietate nouă           |
| Structură           | Beton                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură           |
| Parcare             | Parcare proprie            |
| Bucătărie deschisă  | Da                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 2025                       |
| Orientare           | Nord                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Duplex              | Nu                         |

**VÂNZARE**

