

Budapest IX. Cartier**96 500 000 HUF**

Eladó az Akadémia Garden by Cordia újépítésű épületben egy kiváló elhelyezésű 2. emeleti lakás, bútorozva, vagy bútorok nélkül.

Az elhelyezkedése miatt rendkívül alacsony a rezsije, a nappali a teljes üvegfelület miatt nagyon világos és így tágas. A fürdőszoba szintén tágas, nagy méretű kád segít a nap végi ellazulásban.

Az erkélyről a panoráma a csendes belső udvarra, az MTA épületére néz.

A lakás gépesített, hűtőgép, mosogatógép, sütő, indukciós főzőlap, beépített mikro és klíma és igény szerint mosógép is található. Az árnyékolást távirányítós rendőny biztosítja.

A lakás ideális pároknak, de befektetésnek is tökéletesen alkalmas, mivel a környék a jó tömegközlekedés a Duna és a Lurdy közelsége miatt népszerű az albérletet keresők között.

A lakáshoz tároló és nagy méretű teremgarázs beálló is tartozik. Ezeket az ár nem tartalmazza, de külön megvehető.

**Velladics István****+36-30-182-6446**i.velladics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388317
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	44 m ²
Balcon/Terasă	6 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Încalzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE