

## Polgárdi Bocskai út

14 000 000 HUF

Polgárdin eladásra kínálunk csendes környéken, zöldövezetben lévő 30%-ban beépíthető 1106 m<sup>2</sup>-es építési telket, felújítandó 36 m<sup>2</sup>-es vályogházzal a GDN Ingatlanhálózat kínálatából.

A telek tulajdonságai:

- Az építési szabályzat szerint 30%-os beépíthetőséggel, 6 méteres megengedett építménymagasság mértékkel beépíthető.
- A telek sík területű és szép négyzet alakú.
- A közművekre való csatlakozás megtörtént és a gáz kivételével a víz, villany, csatorna a házba is bevezetésre került.
- Ásott kút, szőlő, dió, mandula, cseresznye, meggy, barackfa és dísznövények is találhatóak a kertben.
- Az ingatlan jól megközelíthető főútról, a közelben élelmiszerbolt található.
- A nagyobb városok közül Székesfehérvár, valamint a Balaton és az M7-es is közel, 15-20 km-es távolságban vannak.

Ajánlom azoknak, akik Polgárdin szeretnének letelepedni, illetve ingatlanbefektetőknek. Ugyanis a 30 %-os beépíthetőség mellett és a helyi építési szabályozás szerint, akár két lakásos épület építése is megengedett.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

Amennyiben a veszprémi GDN Ingatlaniroda által ...



**Miklósné Csapó Andrea**

**+36-20-397-5326**

[a.csapo@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.csapo@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 388243                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 36 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 3 Camere                 |
| Teren              | 1106 m <sup>2</sup>      |
| Vedere             | Vedere spre grădină      |
| Stare              | Necesită renovare        |
| Structură          | Vályog                   |
| Încălzire          | Electric                 |
| Parcare            | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă | Nu                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 1955                     |

VÂNZARE

