

89 900 000 HUF

**ELADÓ RÉSZBEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ SZIGETHALOM
KERTVÁROSI RÉSZÉN!**

596 nm telek, 122 nm lakótér, + 50 nm terasz, 4 szoba, 89.9 MFt. a jelenlegi állapotban.

Főbb műszaki adatok és jellemzők:

- Alapterület: 122 m² – átgondolt, praktikus elrendezés, nagyobb család számára is megfelelő
- Telekméret: 596 m² – alkalmas kert, játszótér vagy pihenőterület kialakítására
- Falazat: 30 cm tégl
- Tetőszigetelés: 20 cm – a hőmegtartás és az energiahatékonyság érdekében
- Nyílászárók: 3 rétegű üvegezés, szúnyoghálós és elektromos redőnyökkel
- Fűtés: hőszivattyús rendszer padlófűtéssel
- Napelem-előkészítés: kiállások kialakítva
- Terasz: 50 m² – közvetlen kapcsolattal a kerthez

Kivitelezés és felszereltség:

Egy kisebb régi családi ház lett újra gondolva. A régi főfalak megtartásával, és új falakkal kibővíve épült az ingatlan kiváló minőségű anyagokból. A tervezés során a modern építészeti elvek, az energiahatékonyság és a komfort került előtérbe.

A hőszivattyús rendszer és a korszerű szigetelés alacsony fenntartási költséget biztosít.

A nagy ...



Dér Krisztina

+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388192
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	122 m ²
Balcon/Terasă	50 m ²
Camere	4 Camere
Teren	596 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

