

67 900 000 HUF

Két szobás lakás jó adottságokkal Óbudán

Megvételre kínálok a III. kerületben, a Selyemfonó utcában egy 4. emeleti, beépített loggiás, két szobás lakást. Az ingatlan felújításra vár, ugyanakkor az alapjai jók: a terek jól tagoltak, a tájolás kedvező, a loggia pedig bővíti a használható életteret.

A társasház rendezett, a környék infrastruktúrája kiváló – boltok, közlekedés, szolgáltatások, iskolák mind elérhetők néhány perc sétával. A Duna-part és a Kolosy tér közelsége tovább növeli az értékét.

Ez a lakás azoknak lehet érdekes, akik jó helyen keresnek átalakítható, hosszú távon értéket képviselő ingatlant. Az ár a környék növekvő keresletéhez igazodik – a jelenlegi piaci dinamika alapján pedig ez inkább előny, mint akadály, hiszen az óbudai ingatlanárak várhatóan tovább emelkednek.

Hívjon bizalommal!

Sima István - GDN Harmónia



Sima István

+36-70-605-5823

i.sima@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388159
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	53 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1989
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

