

Budapest XIV. Cartier**55 000 000 HUF****CSENDES, PARKRA NÉZŐ TÉGLA LAKÁS, AZ ÖRS VEZÉR TÉR KÖZELÉBEN!**

XIV. kerületben, Zugló kedvelt városrészében, Nagyzuglóban, Fogarasi parknál, kiváló közlekedés, és ellátottság mellett, 1960-as években épült, 9 lakásos, jó állapotú téглаépületben, 2. emeleti, 40 nm-es, jelenleg 1 szobás, de könnyedén minimális beruházással 1+1 fél szobássá alakítható, (látványtervek szerint) napos-világos, K-i fekvésű, alacsony fenntartású, közös költség: 13260 Ft, egyedi mérésű, gázkonvektoros fűtésű, CSENDES, PARKRA NÉZŐ, TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, felújítandó lakás, saját használatú 4 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó!

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Karnyújtásnyira: élelmiszer boltok, CBA Príma, Tesco Supermarket, OBI, gyógyszertár, iskola, óvoda, felsőoktatási intézmény, parkok, játszótérek, sportolási lehetőségek.

A 80-as trolibusz és a 130-as autóbusz megállója 100 méteren belül.

Az Örs Vezér tere, 2-es metró, gyalog 5 perc alatt elérhető!

Kitűnő választás első lakást vásárlóknak, ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388151
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	40 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	13260 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

