

## Budapest III. Cartier

146 000 000 HUF

Modern elegancia Óbuda szívében – tágas, teraszos lakás eladó

Alapterület: 75,87 m<sup>2</sup> + terasz: 19,5 m<sup>2</sup> → összesen: 85,62 m<sup>2</sup>

Ár: 147 M Ft

A teremgarázs ára 8 M Ft, melyett kötelező megvenni.

Oázis Óbuda szívében – napsütötte teraszok, elegáns otthonok, kertvárosi hangulat

A Kisbojtár projekt a III. kerületben, a Bojtár utca és a Kisbojtár utca találkozásánál helyezkedik el, csendes, barátságos környezetben. A Bécsi és a Szentendrei utak közelsége révén a közlekedés kiváló, miközben a környék megőrzi meghitt, családi hangulatát

Bölcsőde, óvoda, iskolák, valamint több szuper- és hipermarket néhány perces távolságra található, így a mindennapi élet kényelmesen megszervezhető.

A projektben összesen két épületben, mindössze nyolc lakás került kialakításra, így a lakóközösség kis létszámú, exkluzív. A földszinti lakások kertkapcsolatosak, az emeleti otthonokat tágas teraszok, a legfelső szinteket pedig egyedi penthouse jelleg jellemzi. A pincszinten kényelmes teremgarázs-beállók és közös gépészeti helyiségek találhatók.

Az eladó lakás a 1. emeleten helyezkedik ...



**Vargová Eva**

**+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 388135                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuință (caramida) |
| Suprafața           | 75 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 19 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2025                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 2.9 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

