

Budapest IX. Cartier**72 599 000 HUF**

Eladó egyszobás lakás nagy terasszal a IX. kerületben!

Budapest egyik legkedveltebb részén, a Tűzoltó utca – Bokréta utca magasságában kínálunk megvételre egy szép állapotú, magasszinti lakást. Az ingatlan egy rendezett, teljes körűen felújított társasházban található, melynek modernizálása 2007-ben történt – ekkor a lakásokban is teljeskörűen kicserélték a víz-, csatorna- és villanyhálózatot.

A lakás 43 m² alapterületű, rendkívül világos és tágas, különlegessége pedig a nagy méretű terasz, amely ideális pihenésre vagy baráti összejövetelekre. A 3,8 méteres belmagasságnak köszönhetően akár állógaléria is kialakítható, így az ingatlan könnyedén kényelmes kétszintes otthonná alakítható.

A lakás fűtését és melegvíz-ellátását korszerű kombi cirkó biztosítja, így a rezsiköltség is kedvező.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően közel van az egyetemekhez, belvároshoz és a közlekedési csomópontokhoz, így ideális választás lehet befektetőknek, fiatal pároknak vagy egyetemistáknak is.

ID: 388052

**Csiszér Jolán****+36-30-894-4070**

j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388052
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	44 m ²
Balcon/Terasă	9 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2007
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	11800 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

