

Budapest IX. Cartier**79 000 000 HUF**

Befektetőknek kiadásra, egyedülállóknak és pároknak akik a panoráma, a csend és a belváros kitűnő közlekedésének kombinációját keresik.

**KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!
CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !**

Jó adottságú, kitűnő lokációjú és mégsem hangos lakás, hisz liftes társasház 5. emeletén található, amely rendkívül könnyen akár bérbe is adható.

IX. kerületben a Lenhossék Üllői út találkozásánál, közvetlenül az Nemzeti Közszerződési Egyetem közelében kínálunk eladásra egy jó állapotú, 43 m²-es hasznos alapterülettel rendelkező a városra és a Ludovikára panorámás 5. emeleti lakást (1 szoba + hall, ami utóbbi jelenleg kis hálókamrának kialakítva). A lakás egy rendezett, jó állapotú, liftes társasházban helyezkedik el. A forgalom zaja, az utca pora az 5. emeleti lakást már nem érinti, a lakás csendes, nyugodt.

A lakás 2015-ben egy esztétikai és gépészeti felújításon esett át, a fűtést kondenzációs gáz cirkó kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony.

A lakás azonnal költözhető, jó elosztású és költözésre alkalmas állapotú.

Helyiségei:
előszoba, hall, ...

Identificare	388049
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	43 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere panoramica
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1920
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu



Juhász Dóra
+36-30-477-1910

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

