

Budapest XIII. Cartier**79 490 000 HUF**

XIII. Angyalföldön, panorámás PENTHOUSE lakás, 55 m²-es privát terasszal!

2005-ben épült társasházban, megvételre kínáljuk ezt az egyedi adottságokkal rendelkező penthouse lakást.

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti mérete 53 m², a nettó lakótér 32 m², azonban igazi értékét a 55 m²-es, panorámás privát terasz adja, amely páratlan szabadságot és életstílust kínál a mindennapokhoz.

A műfűvel borított, délnyugati tájolású terasz több, mint egyszerű kültér: egy saját városi oázis, ahol a naplemente fényei mellett grillezhet barátokkal, élvezheti a jakuzzi nyújtotta pihenést, vagy egyszerűen csak csendben feltöltődhet a város felett.

A lakás nagy ablakainak köszönhetően rendkívül világos, modern konyhabútorral, mosogatógéppel, nagy beépített szekrényekkel rendelkezik.

Rezsi nagyon alacsony, egyedi mérős minden. A közös költség, a hideg, meleg víz, a fűtés együttesen átlagban 24000 Ft. Klíma is van a lakásban.

Az ingatlan az épület legfelső szintjén helyezkedik el a 6. emeleten. 2 lift van, amire kevés lakás jut, ezért egyáltalán nem forgalmas.

A társasház -1 szintjén lévő teremgarázs hely ...

**Bereznai Beáta****+36-70-409-1343**b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388027
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	53 m ²
Balcon/Terasă	55 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2005
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	24000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE