

Budapest VII. Cartier**69 000 000 HUF**

□ Kiváló lehetőség a Városliget szomszédságában! □

Budapest VII. kerületében, pár perc sétára a Városligettől eladó egy utcafronti bejárattal rendelkező, belső kétszintes ingatlan, amely lakásként és irodaként egyaránt remek választás.

Az ingatlan 5 éve teljes körű felújításon esett át, az elmúlt időszakban irodaként használták.

Alsó szint: előtér, nappali amerikai konyhával, fürdőszoba és kamra

Félemeleti szint: két kényelmes hálószoba

Modern gépészet, minden helyiségben klíma, alacsony rezsi.
A földszinti nyílászárók betörésbiztos, nem átlátszó fóliával ellátottak.

A tulajdoni lapon „műhely” megnevezésű, belmagasság a földszinten 210 cm, az emeleten 230 cm.

A pincében saját, zárható tároló tartozik hozzá.

Tulajdoni lap szerinti alapterület: 46 m².

Az ingatlan rövid határidővel birtokba vehető – ideális választás befektetőknek, vállalkozóknak vagy akár otthonnak is!

ID: 388023

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388023
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	92 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	4.5 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

