

Budapest III. Cartier**76 900 000 HUF**

Berendezett lakás terasszal és panorámával a Bogdáni úton!

Megvételre kínálok egy 31 m²-es, 2. emeleti lakást a III. kerületben, a Bogdáni úton. A lakáshoz 6 m²-es, keleti tájolású terasz tartozik, ahonnan a Duna és a társasház belső parkja is látható. Az ingatlan kifogástalan állapotban van, és a teljes berendezéssel együtt eladó – ez a vételár része.

A társasház modern, rendezett, a környék infrastruktúrája pedig elsőrangú: a Duna-part közelsége, a belváros gyors elérhetősége, a környező szolgáltatások és közlekedési kapcsolatok mind hozzájárulnak az értékállósághoz.

Befektetői szempontból különösen vonzó lehetőség. A környék bérleti díjai alapján havi kb. 270.000 forintos bevétellel számolhatsz, ami a vételárhoz viszonyítva évi minimum 4% körüli hozamot jelent. Ehhez társul az ingatlan értékének várható hosszú távú emelkedése, így a befektetés stabilitása és biztonsága is biztosított.

Írányár: 79,9 millió forint – a teljes berendezéssel együtt.

Hívj bizalommal, örömmel állok rendelkezésre.

Sima István - GDN Harmonia

Identificare	387962
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	31 m ²
Balcon/Terasă	7 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2022
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	16500 HUF
Duplex	Nu

**Sima István****+36-70-605-5823**i.sima@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**