

Budapest III. Cartier

76 900 000 HUF

Modern lakás terrasszal és panorámával a Duna mellett!

Megvételre kínálok egy 31 m²-es, 3. emeleti lakást a III. kerületben, a Bogdáni úton, amelyhez 6 m²-es, keleti tájolású terasz tartozik. A lakás Dunára és a belső parkra néz, kifogástalan állapotban van, és a teljes berendezéssel együtt eladó - ez a vételár részét képezi.

Az elhelyezkedés elsőrangú: a Duna-part közelsége, a belváros gyors elérhetősége és a társasház modern kialakítása hosszú távon is értékállóvá teszi az ingatlant. A társasház rendezett, a környék infrastruktúrája minden igényt kiszolgál.

Befektetői szemmel különösen vonzó: a környék bérleti díjszintje alapján havi kb. 270.000 forinttal lehet számolni, ami stabil, kiszámítható hozamot biztosít. Így nemcsak egy modern, azonnal költözhető lakásról van szó, hanem egy olyan befektetésről is, amely hosszú távon is megőrzi az értékét - évi, minimum 4% körüli hozamot biztosít, amelyhez hozzáadódik az ingatlan éves értéknövekedése. Érdeemes megnézni.

Írányár: 79,9 millió forint - a teljes berendezéssel együtt.

Hívja bizalommal, örömmel állok rendelkezésére!

Sima István - GDN Harmónia



Sima István

+36-70-605-5823

i.sima@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387961
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	31 m ²
Balcon/Terasă	7 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2022
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	16500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

