

34 990 000 HUF

Árcsökkenés! Most csak 34.990.000.-Ft

Ácson, a Petőfi Sándor utcában felújításra szoruló családiház eladó!

Az 1982-ben, téglából épült ház ugyan teljes felújításra szorul, de nem vizesedik és stabil szerkezetű.

97 m2-es házban jelenleg 3 szoba, konyha, éléskamra, előtér+nappali és fürdő kapott helyet. Fűtése gázkonvektorokkal, a melegvíz-ellátása villanybojlerrel van megoldva

A tetőtér nem került beépítésre, de a lehetőség adott.

Az 1256 m2-es telek nagy előkerttel rendelkezik, a ház mögött díófa és gyümölcsfák is vannak, bár a hátsó kert is ad feladatot a leendő tulajdonosnak, mert utóbbi években nem gondozták megfelelően.

A főúton és egyben saroktelken elhelyezkedő épület, a nagy előkertjének köszönhetően, megfelelő távolságra van az úttól hogy a forgalom zaja ne legyen zavaró a házban.

A kertvárosias környezet nyugodt és barátságos atmoszférát kölcsönöz, ideális választás lehet azok számára, akik a városi nyüzsgéstől távol, de mégis közel szeretnének élni a központi infrastruktúrához.

Ez az ingatlan remek lehetőség azok számára, akik saját elképzeléseik ...



**Horváth Tamara**  
**+36-30-489-6731**

t.horvath@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 387930                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 116 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 1256 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1982                     |
| Orientare           | Nord Vest                |
| Înălțime interioară | 2.9 m                    |

VÂNZARE

