

Miskolc**31 900 000 HUF****RITKASÁG MISKOLCON: 1+2 SZOBÁS, FELÚJÍTOTT PANELLAKÁS A GYŐRI KAPUBAN**

Eladásra kínálunk egy 53 m²-es, 1+2 szobás panellakást, amely a Győri kapuban, egy 10 emeletes társasház 7. emeletén található. Az ingatlan erkéllyel (2 m²) rendelkezik, ahonnan szép kilátás nyílik a környékre.

A LAKÁS JELLEMZŐIAlapterület: 53 m²

Elrendezés: 1 nappali + 2 hálószoba, konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő, erkély

Felújítás: kb. 7 éve esztétikai felújításon esett át

- szobákban laminált padló
- konyhában, fürdőben, WC-ben és közlekedőben hidegburkolat
- dekoratív festés
- modernizált konyhabútor

Erkély: 2 m² – ideális reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez

Fekvés: világos, jól szellőző, panorámásabb kilátással a magas emeletnek köszönhetően

KÖRNYÉK ÉS LOKÁCIÓ

- ✓ A Győri kapu közkedvelt városrész: nyugodt, családias környezet, mégis kiváló közlekedéssel – buszmegállók, villamosmegálló a közelben.
- ✓ Bevásárlási lehetőségek, iskola, óvoda, orvosi rendelő és gyógyszertár pár perc alatt elérhető.
- ✓ ...

**Szűcs Zoltán**
+36-70-602-8706

z.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387919
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	53 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	13000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

