

Budapest VII. Cartier

67 900 000 HUF

□ Eladó lakás galériával Budapest belvárosában – Rumbach Sebestyén utca □

Kivételes lehetőség a 7. kerület szívében, mindössze pár perc sétára a Deák tértől és a Gozsdu Udvartól!

Főbb adatok:

- Alapterület: 45 m² (38 m² nettó + 15 m² galéria, melyből 7 m² 1,9 m feletti belmagasságú)
- Elhelyezkedés: csendes belső udvarra néző, délutáni napsütéssel
- Épület: jól karbantartott, hangulatos, történelmi társasház

Felszereltség és extrák:

- Teljesen bútorozott és gépesített
- Légkondicionáló, redőnyök, távirányítás bejáratú redőny
- Nappali bambusz parkettával, lépcső a galériára
- Étkezős konyha: beépített hűtő, Miele mosogatógép, Siemens kerámia főzőlap
- Fürdőszoba káddal/zuhanyzóval, mosógép szárítógéppel
- Földszinti elhelyezkedés, gázfűtés

Költségek:

- Közös költség: kb. 10.187 Ft/hó
- Teljes havi rezsi (gáz, víz, villany): kb. 34.000 Ft/hó

Állapot:

A lakás jelenleg felújítás alatt áll, 2025. október 13-tól megtekinthető és költözhető.

Ez a boltíves falakkal rendelkező, egyedi hangulatú otthon ...



János Marianna

+36-70-779-8514

j.marianna@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387883
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	45 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.9 m
Costuri comune	10190 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

