

## Kilimán

8 499 999 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, felújítás alatt álló, 75 m<sup>2</sup>-es lakóterületű családi ház eladó, kúttal, melléképülettel, kezelhető méretű területen!

IRÁNYÁRA: 8.499.999 Ft.

Zalaegerszeg, Nagykanizsa, Zalakaros és a Balatontól is mindössze fél órással elérhető Kilimán településen vált eladóvá egy 105 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház, felújítás alatt lévő állapotban.

### AZ INGATLAN:

- 105 m<sup>2</sup> alapterületű (75 m<sup>2</sup> lakótér, +30 m<sup>2</sup> terasz),
- beton és téglalapra épült, szerkezete vegyes falazatú, vályog és téglalap,
- fa földemmel és BETONKOSZORÚVAL rendelkezik, tetejének fedése cserép,
- nyílászárói 2 rétegű műanyag nyílászárók,
- közművek: víz, szennyvíz és áram az ingatlanban, gáz a telek előtt található.

### FELÚJÍTÁSOK:

- A teljes tető megújult, ideértve a léceztést, fóliázását és cserepek cseréjét,
- megvalósult a hozzáépítés téglából,
- a nyílászárók cseréje,
- az áramhálózat részleges kiépítése, H tarifa bekötése,
- valamint részben a víz és szennyvízcsövek cseréje.

...



**Horváth Evelin**

+36-30-789-6454

e.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387881
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	105 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	25 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	2098 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

