

Budapest III. Cartier**76 900 000 HUF**

Berendezett lakás terasszal és panorámával a Duna mellett!

Megvételre kínálok egy 31 m²-es, 5. emeleti lakást a III. kerületben, a Bogdáni úton, amelyhez egy 7 m²-es, keleti tájolású terasz tartozik. A lakás Dunára és a társasház belső parkjára néz, állapota kifogástalan, és a teljes berendezéssel együtt eladó - ez a vételár részét képezi.

Az elhelyezkedés kifejezetten előnyös: a Duna-part és a belváros közelsége, a környék kiépült infrastruktúrája és a társasház rendezett, modern környezete mind hozzájárulnak az értékállósághoz. A társasház fiatal, így hosszú távon is alacsony fenntartási költségekkel lehet számolni.

Befektetési szempontból ez egy biztos pont: a méret, a lokáció és a felszereltség miatt rövid- és hosszútávú kiadásra egyaránt alkalmas. A környék bérleti díjai alapján a hozam stabil és a kereslet folyamatos.

Írányár: 79,9 millió forint - a teljes bútorzattal és berendezéssel együtt.

Hívjon bizalommal, örömmel állok rendelkezésére!

Sima István - GDN Harmónia

Identificare	387849
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	31 m ²
Balcon/Terasă	7 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2022
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	16500 HUF
Duplex	Nu

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

