

ÜLLŐ MEGKEZDETT FELÚJÍTÁSSAL!**39 000 000 HUF**

Eladó Üllőn egy 80 m²-es, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 320 m²-es telken. Az ingatlan az 1950-es években épült, VEGYES FALAZATÚ, KÖZPONTI elhelyezkedéssel.

Felújítások (2025 nyara): ÚJ TETŐ került a házra, a VÍZVEZETÉKEK CSERÉLVE lettek, a VILLAMOSHÁLÓZAT korszerűsítése és BŐVÍTÉSE megtörtént (3x20A), továbbá H TARIFA kiépítése 1x20A formájában elkészült. Új aljzat BETON, SZIGETELÉSSEL és a szomszéd felől elszeparált KERÍTÉS készült. Ezek a munkák MŰSZAKI szempontból jelentős előrelépést jelentenek az ingatlan állapotában.

#nemfix3%

Fontos megjegyzés: a felújítás NEM FEJEZŐDÖTT BE TELJESEN — a további munkákat az új tulajdonosnak kell folytatnia.

Elhelyezkedés, szolgáltatások, közlekedés: KÖZPONTI környezet — a közelben üzletek, bölcsőde, óvoda és iskola ELÉRHETŐ. Közlekedés SZEMPONTJÁBÓL KEDVEZŐ: autóval gyors kapcsolat az M4-es autópályához és a 4-es főúthoz; tömegközlekedéssel elérhető Budapest (Nyugati pályaudvar, busz). Budapest kb. 25 perc. A vasútállomás 500 méterre, öt perc sétára található.

Amennyiben felkeltette a meg hirdetett ingatlan az érdeklődését, keressen bizalommal.

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387843
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	80 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	320 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

