

**Budapest III. Cartier Római fürdőnél****195 000 000 HUF**

III. Ker Római fürdő bejáratától 500 méterre, közel a Dunához, de nem árterületen, ŐSFÁS utcában, 34-es Nimród utcai megállója közelében, 2 generációnak kialakított, 2 külön szinten elhelyezkedő, de egybe is nyitható 75+55nm - es lakások 50nm TERASSZAL, GYÖNYÖRŰ állapotban, 3 lakásos régi VILLAÉPULETBEN egyben eladók.

A 75nm-es lakás a ház 1.emeletén helyezkedik el, amerikai konyhás nappaliból 2db 18 és 8nm-es hálóból fürdőszobából 2WC ből áll a padló és cirkófűtéssel és 50nm teraszkapcsolatból, kilátással a kertre.

Felette külön lépcsőn megközelíthető egy 55nm-es lakás, mely amerika konyhás nappali+hálószobas fürdőszobas.

Ez bérbeadása is kiváló.

Könnyen egybe is nyitható a 2 szint.

Az ingatlan 5eve teljesen fel lett újítva.

2db autóbeálló, kerti tároló is van.

Cukrászda, pékség, iskola a közelben.

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 387833                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 131 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă      | 50 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 3 + 2 Camere                  |
| Vedere             | Vedere spre grădină           |
| Stare              | Roman                         |
| Structură          | Caramida                      |
| Încalzire          | Gaz                           |
| Parcare            | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Da                            |
| An construcție     | 1952                          |
| Orientare          | Sud Est                       |
| Costuri comune     | 10000 HUF                     |
| Duplex             | Nu                            |

**VÂNZARE**

