

Gyál

249 900 000 HUF

Eladó egy két szintes, luxus kivitelű családi ház Gyálon!

Gyál egyik kedvelt részén kínálunk megvételre egy modern, tágas otthont, amely ideális választás nagycsaládosoknak és mindazoknak, akik a fényes, nagy tereket részesítik előnyben.

Telek mérete: 750 m²

Hasznos alapterület: nettó 264 m² (bruttó 285,79 m²)

Szintek száma: 2

Szobák száma: 4 hálósoba + nappali az alsó és felső szinten is

Fürdőszobák: 4 fürdő + külön WC

Terasz: 21,2 m²

Erkélyek: 16,23 m² és 7,53 m²

Helyiségek elosztása:

- Konyha: 12,96 m²
- Nappali: 58,95 m² + 23,15 m²
- Háztartási helyiség: 5,04 m²
- Előszoba: 8,7 m²
- Gardrób: 6,4 m²
- Szobák: 14,58 m²; 14,4 m²; 19,8 m²; 14,4 m²
- Közlekedő: 8,48 m²
- Fürdőszobák: 11,61 m²; 7,68 m²; 6,75 m²; 5,44 m²

Műszaki tartalom:

- 30-as Leier falazat 15cm grafitos szigeteléssel, lábazat 10cm XPS szigeteléssel
- Belső falak 10 cm Leier téglából
- 20 cm közetgyapot földémszigetelés
- Hőszivattyús rendszer + padlófűtés
- 3 rétegű, energiatakarékos nyílászárók
- ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387749
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	285 m ²
Balcon/Terasă	37 m ²
Camere	6 Camere
Teren	750 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025

VÂNZARE

