

Budapest XVIII. Cartier

120 000 000 HUF

Eladó újjépítésű ikerház a XVIII. kerületben, Nagykőrösi útnál - 120 millió Ft!

A telekhasználaton lévő 3. számú lakás eladó!
Ára: 120 millió Ft, mérete 110 m², azaz kedvező, környékbeli újjépítésű házakhoz képest ár alatt!
(A 2. számú lakás is elérhető, annak az ára: 110 millió Ft.)

Az ingatlan a hátsó telekrészen helyezkedik el, szorgalmi úton közelíthető meg, így az utcazajtól teljesen védett, nyugodt, csendes környezetet biztosít.

Főbb jellemzők:

- amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel, kamra
- terasz, saját kert
- udvari autóbeálló
- telekméret: 266,64 m²

Műszaki tartalom:

- falazat: 30-as Leier téglá + 10 cm grafitos szigetelés
- lábazat: 15 cm XPS szigetelés
- válaszfalak: 10 cm Leier téglá
- födém: 20 cm kőzetgyapot szigeteléssel
- hőszivattyú padlófűtéssel az egész házban
- 3 rétegű külső nyílászárók
- klíma előkészítés: választható nappaliba 3,5 kW klíma vagy kiállítás minden szobába
- elektromos kapu
- komplett kamerarendszer riasztóval
- napelem ...



Ivanics Anita

+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387744
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	110 m ²
Camere	5 Camere
Teren	266 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026

VÂNZARE

