

Budapest XXII. Cartier

123 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉSEL MEGVÁSÁROLHATÓ, AKÁR BEFEKTETÉSRE IS
ALKALMAS INGATLAN (123.000.000 FT.-ért)

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában!

XXII. kerület Budafok-Budatétény keresett részén, 665 m²-es telekrészen lévő, 195 m²-es hasznos alapterülettel, valamint 85 m²-es pincével rendelkező, nappali + 7 szobás, három szintes ikerházat kínálunk megvételre.

Az ingatlan 1981-ben épült, 1997-ben műszaki felújításon esett át. Az ingatlan falazata téglá, igény szerinti felújítandó állapotban van.

A nyílászárók faszerkezetű ajtók és ablakok, dupla üvegezéssel ellátva.
Az ingatlan fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.
A meleg víz ellátást kettő darab villanybojler biztosítja.

Helyiségei:

- Földszint: előtér-szoba (17,9 m²), nappali (30 m²), konyha (5,76m²), WC (1,2m²), fürdőszoba (12,4m²), közlekedő (7,6m²), 2 szoba(10,5m²; 22m²), terasz (kb.40m²).
- Emelet: közlekedő (4,95m²), fürdőszoba+WC (5,95m²), konyha (8,45m²), 4 szoba(15,8m²; 8,7m²; 13m²; 6m²)
- Pince: tároló (24,4m²), tároló (16,4m²), kazánház (4,4m²), dupla garázs (40m²).

A ...



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387731
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	195 m ²
Balcon/Terasă	40 m ²
Camere	8 Camere
Teren	665 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1981
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

