

Budapest XIX. Cartier

125 000 000 HUF

A XIX. kerület kedvelt, kertvárosi részén, csendes zsákutcában, a Viola utcában, 4 lakásos társasházban, kulcsrakészen kínálunk eladásra egy modern, társasházi alapító okirattal külön helyrajzi számon nyilvántartott 1. emeleti lakást.

Főbb adatok:

-Lakás alapterület: 89,69 m² + erkélyek 9,09 és 10,39 m²
-Elosztás: előszoba, nappali + étkező + konyha, 3 hálószoba, fürdőszoba, kamra, háztartási helyiség

Műszaki tartalom:

Szerkezet és szigetelés

-30 cm Porotherm P30 N+F téglafalazat
-Földszinten E-gerendás betonfödém, az emeleten fa födém
-Padlóban 10 cm lépésálló hőszigetelés, az emeleten 2 cm hanggátló lépésálló szigetelés
-Homlokzaton 15 cm EPS hőszigetelés
-Felső födémén 30 cm ásványgyapot hőszigetelés

Energiatakarékos gépészet

-Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtéssel
-Klíma
-H tarifás villanyóra

Kényelem és biztonság

-Elektromos, szigetelt alumínium redőnyök
-Riasztórendszer mozgásérzékelőkkel + IP kamerarendszer
-Elektromos kapu és garázsajtó

...



Horváth Péter
+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387698
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	100 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

