

135 000 000 HUF

A XIX. kerület kedvelt, kertvárosi részén, csendes zsákutcában, a Viola utcában, 4 lakásos társasházban, kulcsrakészen kínálunk eladásra egy modern, garázzsal rendelkező, társasházi alapító okirattal külön helyrajzi számon nyilvántartott kertkapcsolatos földszinti lakást.

Főbb adatok:

- Telekrész: 250 m² kizárólagos használattal.
- Lakás alapterület: 88,6 m² + garázs 16 m² + teraszok 8 m² és 2,85 m²
- Elosztás: előszoba, nappali + étkező + konyha, 3 hálószoba, fürdőszoba, kamra, háztartási helyiség
- Saját garázs elektromos autótöltővel

Műszaki tartalom:

Szerkezet és szigetelés

- 30 cm Porotherm P30 N+F téglafalazat
- Földszinten E-gerendás betonfödém, az emeleten fa födém
- Padlóban 10 cm lépésálló hőszigetelés, az emeleten 2 cm hanggátló lépésálló szigetelés
- Homlokzaton 15 cm EPS hőszigetelés
- Felső födémén 30 cm ásványgyapot hőszigetelés

Energiatakarékos gépészet

- Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtéssel
- Klíma
- H tarifás villanyóra

Kényelem és biztonság

- Elektromos, ...

Identificare	387697
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	105 m ²
Balcon/Terasă	21 m ²
Camere	4 Camere
Teren	250 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

