

160 000 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! FONTOS KIEMELNI: a budai oldalon illetve a pesti oldalon is, de leginkább a VI. illetve a VII. kerületben a tulajdonosok LAKÁST vagy LAKÁSOKAT BESZÁMÍTHATNAK a vételárba, további részletekkel kapcsolatban kérem keressenek!

XXII. kerület Nagytétény egyik csendes kertvárosi részén a Hunyadi utcában, zöldövezeti környezetben eladásra kínálok egy igény szerint akár többfunkciós családi házat, amely kialakításának köszönhetően akár két különálló lakóegységként is használható.

Az ingatlan építési éve 1968 illetve 1995-ben került kibővítésre, legutóbbi műszaki és esztétikai felújítása pedig 2020-ban történt.

Méreték és elrendezés az alaprajzon látható, tájolása: K-D-Ny.

A közel 900 m<sup>2</sup>-es telek gondozott, gyümölcsfákkal beültetett kerttel rendelkezik, ahol többféle növény – például mandula, birs, füge és szőlő – is megtalálható.

Az ingatlan teljes közművel ellátott, parkolás az udvarban lehetséges 2 db. autó számára, de akár több autó számára is megoldható/bővíthető.

A földszinti lakótérben két nagy méretű szoba, egy közlekedő, egy zuhanyzós fürdőszoba, külön WC, valamint ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 387695                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 135 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 895 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1995                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 3 m                      |



**Nyegrutz Tamás**

**+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

