

Boncodfölde**143 900 000 HUF**

Letisztult ízlésvilág, innovatív megoldások, fenntartható mindennapok!

Boncodföldén, egy csendes, nyugodt környezetben kínálunk eladásra egy kivételes minőségben megépített, AA+ energetikai besorolású családi házat, amely nemcsak tágas tereivel, hanem korszerű műszaki megoldásaival is kiemelkedik a kínálatból.

Az ingatlan egy közel 1300 m²-es telken helyezkedik el, bruttó alapterülete 287,99 m², míg a hasznos lakótér 218,64 m².

A ház elrendezése átgondolt és praktikus: négy kényelmes méretű szoba, egy világos nappali konyha étkező együttes,, kettő fürdőszoba, háztartási - gépészeti helyiség, gardrób, kamra, tároló, valamint két különálló garázs biztosítja a lakók kényelmét.

A fedett terasz ideális helyszíne lehet a nyári pihenéseknek vagy baráti összejöveteleknek.

Az ingatlan minden részletében a minőségre és a fenntarthatóságra törekszük:

A hőszivattyús padlófűtés és hűtés, valamint az entalpiás hővisszanyerős szellőztető rendszer gondoskodik az egész éves komfortérzetről, miközben a napelem rendszer éves szinten mindössze 1800 Ft-os villanyszámlát eredményez.

A biztonságról ...

**Takács Dávid****+36-30-812-9786**d.takacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387682
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	288 m ²
Balcon/Terasă	17 m ²
Camere	5 Camere
Teren	1290 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Structura usoara
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2021
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.9 m

VÂNZARE

