

## Nagykanizsa Nagykanizsa csendes belvárosi része

94 571 000 HUF

Új, menő otthonok Nagykanizsa szívében - Neked!

Szeretnél egy lakást, ami nemcsak modern, hanem okosabb, mint a hűtőd? Akkor figyelj: vadonatúj, 50-83 m<sup>2</sup>-es lakások várják új gazdájukat, ráadásul intelligens otthonrendszerrel - mert miért is ne lenne a lakásod legalább olyan okos, mint te?

Amiért beleszeretsz:

Friss, modern épületek okostéglából (igen, ez létezik!)

Hőszivattyús fűtés és meleg víz - mert a rezsi nem vicc

Hatalmas üvegfelületek és logikus alaprajzok (igen, végre nem marad ki a sarokból egy fura fal)

Te választhatod ki a burkolatokat és a dizájnt - így nem csak lakás, hanem otthon lesz

Felső szinten panorámás tetőterasz - itt biztos te leszel a baráti kör grillkirálya

Udvari beálló vagy garázs is kérhető - hogy az autód is boldog legyen

Mindez egy csendes, egyirányú utcában, 200 méterre az Erzsébet tértől. Bolt, sulis, ovi, rendelő, posta, étterem - minden, ami a városi élethez kell, karnyújtásnyira.

Tipp: Az első ütem lakásai 2026 végén költözhetőek - csapj le rájuk, mielőtt más viszi el előled!

...



**Marosfalvi László**

**+36-30-231-7403**

[l.marosfalvi@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.marosfalvi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 387678                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 83 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2026                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

