

Budapest XV. Cartier**99 000 000 HUF**

Rákospalotán teraszos, kertkapcsolatos, csendes lakás eladó.

XV. kerületben a Rákos úton, kertre néző és közvetlen kertkapcsolattal rendelkező, 65 m²-es, 2 hálósobás + amerikai konyhás nappalis lakás eladó!

Kiváló elrendezésű, világos, a hálósobák tágasak. Kis ráfordítással egy kis szoba (pl. dolgozószoba) még kihozható belőle.

A nappaliból egy 10 m²-es terasz nyílik, amelyet télikert-szerűen beüvegeztek.

A társasházban ez az egyetlen lakás, amely kertre nyíló terasszal rendelkezik, ennek következtében a többi lakó nem szokta használni a kertet..

A lakásnak közvetlen szomszédja nincs, csak fölötte van egy lakás.

A fűtést és a melegvizet kondenzációs kazán biztosítja, amelyet 3 éve cseréltek.

A ház 2002-ben épült, 2 lépcsőházas, mindkét lépcsőházban 4-4 lakás van.

Kedvező a közös költsége: 14.300 Ft és minden közmű egyedi mérőórákkal rendelkezik.

A lakáshoz a ház utcafronti udvarán egy felszíni autóbeálló tartozik.

Az ingatlan tehermentes.

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387596
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	65 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2002
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	14300 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

