

**Váchartyán aszfaltozott utcában****110 000 000 HUF****Beruházók figyelem!**

Váchartyánban eladó 544 nm-es irodaház-vagy többlakásos családi ház (+ 50 nm különálló garázs), 2471 nm-es belterületi, lakóövezeti telken.

A ház 38-as téglából épült az 1970-es évek elején, egyedi tervek alapján.

Sávós betonalapozású, 40 cm-es lábazattal készült.

A tető jó állapotú, palafedésű.

A földszinten egy cirkófűtéses, korszerűsített 100 nm-es lakás, valamint raktárak, irodák, gépészeti helyiségek, wc-k, mosdók és egy 76,19 nm-es tárgyalóterem található.

Az emeleti szinten 4 nagyméretű (29,74 nm, 29,35 nm, 38,56 nm, 44,92 nm) tárgyaló,

4 közepes (17,17 nm, 19,98 nm, 19,62 nm, 44 nm),

3 kisméretű (8,06 nm, 10,14 nm, 9,2 nm) irodahelyiség, valamint 2 vizesblokk (női és férfi) került kialakításra.

Az ingatlan áramellátása 3 x 50 Amper. Fűtését gázcirkó és vegyesüzemű kazán biztosítja.

A telek lakóövezeti, 30%-ban beépíthető, így jelentős mértékben bővíthető. 700 nm-es telkek kialakíthatóak, ezekre kétlakásos lakóépület, vagy kereskedelmi, vendéglátó, és szolgáltató épület létesíthető.

Több lakás kialakításával, bérbeadásával jelentős bevétel ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**[k.szabo@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.szabo@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 387551              |
| Tip                 | Vânzare - Birouri   |
| Suprafața           | 594 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 12 + 4 Camere       |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Stare bună          |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| An construcție      | 1970                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

**VÂNZARE**

