

119 900 000 HUF

LÁTVÁNYOS MEGJELENÉSŰ, IMPOZÁNS HÁZ ÉRDEN

-- ÉRD FENYVES-PARKVÁROSBAN, REMEK HELYEN, CSENDES MELLÉK UTCÁBA, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, PANORÁMÁVAL, HŐSZÍVATTYÚ FŰTÉSSEL---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY, OTTHON START HITEL IGÉNYBE VEHETŐ!!!

A HÁZ MÉRETE ÉS ELRENDEZÉSE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.

A ház bruttó 161 nm, telek mérete 420 nm.

Fekvése délkeleti, így egész nap világos lehet az otthona, élvezheti a napfényt. Az ingatlan természetközeli, a törökbálinti erdőre panorámás.

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos házak rendezettek, szépen karbantartott kertekkel. Az a környék, ahol a szomszédok ismerik egymást és ahova jó haza menni.

AZ ÉPÜLET beton sávalapra épül. Főfalak 30 cm porotherm téglából készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglá, gépi vakolással. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű, 6 légkamrás üvegezéssel ellátva. A födémen 30 cm közetgyapot szigetelés. A tető beton cserép fedéssel készül. A ház áram ellátása 3x25 Amper.

A kivitelező megbízható, leinformálható, több referencia ingatlannal

...



Dora Kriszta

+36-70-370-7396

k.dora@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387544
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	161 m ²
Camere	4 Camere
Teren	420 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

