

Bag**51 900 000 HUF**

Bagon, a Szent Imre utca 91. szám alatt kínálunk megvételre egy jó szerkezeti állapotú, nettó 147 m² hasznos lakótérrel rendelkező, téglalapítású, jó szerkezeti állapotú családi házat, felújított manzárd tetővel, 2315 m²-es, összközműves telken.

A ház gerébtokos fa nyílászárókkal rendelkezik, a mai igényeknek megfelelően felújítást igényel, azonban számos lehetőséget rejt magában. Fűtéséről gázkazán, vegyes tüzelésű kazán és gázkonvektorok gondoskodnak, a melegvizet villanybojler biztosítja. A biztonságot paradox riasztórendszer növeli.

A telken 20 m²-es, szerelőaknás garázs található, mögötte 9 m²-es kazánházal. Emellett három helyiségből álló (30 m², 15 m², 23 m²), normál belmagasságú melléképület is tartozik az ingatlanhoz, amely régebben állattartásra szolgált, de számos egyéb célra hasznosítható. A melléképülettel szemben egy 12x6 m-es fedett tároló is kialakításra került.

A tágas udvaron termő gyümölcsfák kaptak helyet, és a vételár részét képezi egy 2057 m²-es, belterületi telek 4/16-od része is (514 m²), amely a hátsó kaputól, földúton 50 méterre érhető el.

Az ingatlan alatt 22 m²-es pince található.

...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387542
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	147 m ²
Camere	5 Camere
Teren	2315 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1987
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

