

Budapest VII. Cartier

139 570 000 HUF

ÉRVENYES AIRBNB-ENGEDÉLLEL!

Eladásra kínálunk a VII. kerületben, a Síp utcában egy három egységre osztott, teljeskörűen felújított, gépesített és bútorozott első emeleti ingatlant.

Az ingatlan nettó, tulajdoni lap szerinti alapterülete 71 m², amely három különálló lakásra lett átalakítva:

- kettő közös előtérből nyílik,
- egy pedig külön bejáratlal rendelkezik a függőfolyosóról.

Mindhárom lakás saját fürdőszobával, konyhával, WC-vel felszerelt, klimatizált, fűtésük elektromos panelekkel megoldott. Az ablakok részben az utcára, részben a belső udvarra néznek.

A társasház rendezett, jó állapotú, lifttel ellátott. Az ingatlan néhány éve teljes körű felújításon esett át: új nyílászárók, klíma, gépesítés, bútorozás, valamint a jelenlegi befektetési szempontból ideális alaprajz kialakítása is ekkor történt.

Érvényes Airbnb-engedéllyel rendelkezik, jelenleg is rövid távon üzemeltetik, kiváló hozammal. Tulajdonosváltás esetén a jelenlegi üzemeltető cég igény szerint továbbviheti a lakások kezelését.

Az ingatlan kizárólag egyben vásárolható meg, a teljes bútorzattal és ...

Identificare	387446
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	71 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	34000 HUF
Duplex	Nu

**Vargová Eva****+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

