

74 900 000 HUF

Belső-Erzsébetvárosban eladó egy befektetésnek is kiváló, napfényben úszó, örökpanorámás, újszerű állapotú könnyedén másfél szobássá alakítható lakás 2000-es években épült liftes ház 5. emeletén. A lakás a belváros szívében fekszik, mégis csendes, tekintettel arra, hogy a belső kertre néz (egész pontosan a magas emelet miatt városi panorámás). Jelenleg előszoba+nappali+külön konyha+külön WC+fürdőszoba található benne, de minimális átalakítással amerikai konyhás nappali + hálószoba kialakítható. A rezsi költsége alacsony, a ház folyamatosan karbantartott. Fűtése házközponti egyedi mérés alapján. A környék infrastruktúrája rendkívül jó, közelben található sok bevásárlási lehetőség, Klauzál téri piac, éttermek, kávézók. Megközelíthetősége tömegközlekedéssel kiváló (buszok, metro, villamos a közelben). A ház mélygarázsában rendszeresen van kiadó gépkocsibeálló hely. Fekvése miatt kitűnő befektetés, kiadásra is tökéletes. A lakás teljesen gépesített, klímával rendelkezik. Az ár tartalmazza a bútorokat, gépeket is. 2025. novemberéig élő szerződés alapján bérlő lakja, aki szívesen maradna.

**Velladics István****+36-30-182-6446**

i.velladics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387386
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	40 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2010
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE