

**Kiskunlacháza Pest megye****69 900 000 HUF**

Kiskunlacháza új építésű házai között, a szomszédától fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház utcafronti lakása eladó, 451 m2 saját kerttel.

**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, H-TARIFA!!**

Az otthon 75 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 3 m2 és terasz 9 m2 kapcsolódik.

Helyiségei: nappali 23,62 m2, szoba 8,85 m2, szoba 9,45 m2, szoba 8,05 m2, konyha 8,13 m2, fürdő szoba 5,76 m2, közlekedő 2,18 m2, előtér 2,40 m2, kamra 1,62 m2, wc 1,62 m2, terasz 8,85 m2, tároló 3,00 m2.

A telek ideális 451 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglá falazattal, fa födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födémben 25 cm szálás szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 387380              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 75 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 9 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 451 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2026                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.6 m               |

**VÂNZARE**