

## Budapest XIX. Cartier

46 900 000 HUF

Kispesten, a Vécsey utcában, felújított Hofherr-házban eladó egy tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás!

Az 1920-as években épült, 3 emeletes társasház magasföldszintjén található az 43 m<sup>2</sup>-es, 1+1 félszobás ingatlan, amely teljes felújítást igényel, viszont rendkívül jól alakítható az alaprajzának köszönhetően.

Fűtés: gázkonvektor

Állapot: felújítandó

Tehermentes, azonnal költözhető

Ajánlom befektetőknek kiadásra, de kiváló választás lehet saját otthonnak is.

A környék infrastruktúrája remek: iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek pár percen belül elérhetők, a közlekedés pedig kiváló.

További információért és megtekintésért hívjon bizalommal a hét bármely napján!

J.Sz.



**Jenei Szilvia**  
**+36-20-203-8566**

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 387377                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 43 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 13500 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

