

Budapest VII. Cartier**105 000 000 HUF**

Világos, KÉT LAKÁSRA is osztható gyöngyszem az Andrássy út közelében!

Oktogetól, Liszt Ferenc tértől pár perc sétával!

Eladó egy 87 nm-es, felújított, frissen festett, 2. emeleti tágas lakás, ahol a városi pezsgés és a nyugodt otthon érzése tökéletesen találkozik!

☐ Miért különleges ez az ingatlan?

Két különálló lakrészre is átalakítható (kb. 30 nm + 57 nm) - ideális befektetőknek, vagy két generációnak!

2 vízóra + 2 villanyóra már most adott!

A klímás hűtés könnyen bővíthető a kialakított álmennyezetnek köszönhetően.

Nagyon világos: utcára és udvarra is néző ablakok!

20 nm-es saját pince is tartozik hozzá!

Elosztás:

Tágas előszoba

Nappali + étkező + hall konyhával

2 hálószoza + gardrób

Háztartási helyiség + külön mosdó

Tágas, kádas fürdőszoba (2 irányból megközelíthető)

♂ Minden elérhető 1-2 perc sétára!

Hunyadi téri vásárcsarnok, piac, gyógyszertár, rendelők, Penny, játszótér, park - tényleg minden itt van!

Közlekedés: 1-es metró, 4-6-os villamos, trolik pár perc alatt ...

Identificare	387364
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	87 m²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structura	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucatarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1900
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.3 m
Costuri comune	17000 HUF
Duplex	Nu

**Kostyánszki Éva****+36-30-478-2910**e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

