

Budapest XIX. Cartier KÖKI közelében**81 000 000 HUF****Kihagyhatatlan befektetési lehetőség!**

A KÖKI közvetlen közelében, mindössze két perc sétára, társasházak környezetben kínálunk megvételre egy különleges lehetőséget: a környék egyik utolsó ikerházát. Az ingatlan egy 442 m²-es telken helyezkedik el, melyen a 56 m²-es, tömörtéglás falakkal épült ház áll. Az épület masszív, 60 cm vastag falai és cserépfedésű nyeregtetője biztosítják a hagyományos szerkezet megbízhatóságát.

A ház műszaki felújítása 2018-ban megtörtént, ekkor a nyílászárókat korszerű, háromrétegű fa ablakokra cserélték, amelyek az utcafronton spalettával és kovácsoltvas ráccsal kaptak kiegészítést. Az otthon fűtését kondenzációs kazán biztosítja, a közművek teljes körűen be vannak vezetve.

Az ingatlan valódi értékét a saját udvar adja, ahol tároló és garázs is rendelkezésre áll, valamint a bővítési lehetőség. A tetőszerkezet jó állapotú a szarufák 85 cm-es közébe átalakítás nélkül lehet tetőtéri ablakokat tenni, a tetőtérben 1,9 métert meghaladó belmagassággal több mint 40 m² hasznos terület alakítható ki,, amely minimális beruházással tovább növeli az ingatlan értékét és kényelmét. Az épületnek a közepén és a nyugati oldalán is van ...

**dr. Ivanics István**
+36-20-998-2382

dr.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387362
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	56 m ²
Camere	2 Camere
Teren	442 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1930
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.4 m

VÂNZARE

