

Budapest II. Cartier Budaliget**230 000 000 HUF**

II/a kerületben, Budaligeten, csendes környezetben eladó egy jó állapotban lévő, 5 szobás ikerházfél.

A két ikerfél ügyvédi használati megosztással rendelkezik, teljesen el van egymástól szeparálva, ráadásul a másik ikerfél másik utcáról nyílik.

A ház 1992-ben épült, 462 m² a hozzá tartozó telekrész, kívül-belül jó állapotban van, 4 szintes.

Legalsó szint: 2 vagy 3 állásos garázs, tárolók, wellness részleg

1. szint: Amerikai konyhás nappali, mosdó, kamra, előszoba

2. szint: 3 hálószoba, fürdőszoba, wc, gardróbhelyiség

Tetőtér: 1 nagy szoba, előtér-dolgozó, konyha, fürdőszoba. (az egész tetőtér egy önálló kis rezidencia)

A fűtést és a melegvizet Viessmann kondenzációs kazán biztosítja, melyet 2 éve cseréltek, így még szinte újnak számít.

A wellness részlegen egy hatalmas jacuzzi, egy gyönyörű, vadonatúj, sötétlakkal dekorált finn szauna, zuhanyzó és wc található.

Mindezek mellett még egy borospince is van.

A garázsba az autók méretétől függően 2 vagy 3 autó elfér.

A Francia iskola pár perc sétára van a háztól, a környék csendes, mégis jól ...

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387331
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	200 m ²
Camere	5 Camere
Teren	462 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1992
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

