

209 900 000 HUF

Eladó egy páratlan adottságokkal rendelkező duplakomfortos lakás a budai Vár tövében, az August-udvarházban.

A kétszobás, hallos, dupla fürdőszobás otthon különlegessége, hogy saját garázból nyíló, privát bejárattal is rendelkezik, így teljes intimitást biztosít.

A nappaliból a Buzogánytoronyra nyílik panoráma, az erkélyről pedig békés, zöld környezetre és csendes, egyirányú utcára látni, mintha nem is a belvárosban lenne.

A lakás 2020-ban teljes körű felújításon esett át: új vezetékek, tölgyfa padló, felújított nyílászárók és hangszigetelés került beépítésre.

A fűtést és a melegvizet kombi cirkó biztosítja, a konyhában padlófűtés.

A 3 méteres belmagasság, a nagy ablakfelületek és a világos terek különleges hangulatot teremtenek. A lakás bútorozottan is eladó, így akár azonnali beköltözésre vagy kiadásra is alkalmas. Saját garázsa 15 m2 további 20 000 000 Ft , előtte további parkolási lehetőség biztosított. Garázsban elektromos autó töltésére is van lehetőség. A pincében tároló is tartozik hozzá. ID.387316

Elhelyezkedése egyszerre biztosít belvárosi közelséget és parkvárosi nyugalmat: két perc séta az ...



Csiszér Jolán

+36-30-894-4070

j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387316
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	78 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1929
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	32000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

