

## Budapest XI. Cartier Építkezés megkezdéséhez kész telek!

189 000 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában!

XI. kerületben, Kelenvölgy kedvelt részén, ASZFALTOS, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, 543m<sup>2</sup>-es, 18 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ, építési telket kínálunk eladásra!

Telek mérete: 543 m<sup>2</sup>  
Övezeti besorolása: Lke-2-XI-02  
Max. beépítettség felszín felett: 25%  
Zöldfelület: 65%  
Építmény maximális magassága: 7,5 méter.  
A telekre egy önálló családi ház építhető.  
Közművek: víz-, gáz-, csatorna telken belül.  
villany 3x25A telken belül.

A telek az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg kivett lakóház és udvarként van nyilvántartva, igény esetén a beépítetlen területre lévő átminősítése is megoldható, mely az illetékmentesség szempontjából fontos körülmény lehet.

A környék infrastruktúrája kiváló, autóval és busszal egyaránt kb. 5 perc távolságra elérhető a kelenföldi pályaudvar, Etele pláza, M4 metró és az 1-es villamos végállomása.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!

Identificare

387219

Tip

Vânzare - Teren pentru constructii

Suprafata

543 m<sup>2</sup>

Vedere

Stradal



**Nyegrutz Tibor**  
**+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

