

Budapest XI. Cartier**98 800 000 HUF****AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, BÚTOROZOTT LAKÁS A SZENT GELLÉRT TÉRNÉL!**

Eladó egy 73 m²-es, 2 szobás (galériás), 2. emeleti, csendes, belső udvarra néző lakás liftes házban, a Budafoki úton – mindössze 3 perc sétára a Szent Gellért tértől!

A lakás teljes bútorzattal és gépesítéssel (pl. kanapé, ágy, PAX szekrény, hűtő, mosógép) is megvásárolható. A 3,80 m belmagasság, a galéria (8 m²) és az átgondolt elosztás tágas, praktikus életteret ad.

Előnyök:

- Kiváló közlekedés: M4 metró, villamosok, buszok pár percen belül
- Egyetemek gyalog elérhetők (BME, Corvinus) – kiadásra is ideális
- Modern cirkófűtés + okos vezérlésű klíma
- Riasztó, tároló a pincében
- 2019-2021-es műszaki felújítások (villany, gáz, burkolatok)

A lakás csendes, a folyosó végén található, így csak a saját vendégeid mennek el előtte. A környéken minden kényelmi szolgáltatás megtalálható: Allee, piac, éttermek, üzletek, Gellért-hegy.

**Vargová Eva****+36-70-427-7702**e.vargova@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387156
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	73 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1955
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	20505 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

